

1/2
u-3811 P2
XAO-3816/19

PLUSING-ZDRAVA GRADNJA d.o.o. iz SAMOBORA, Janka Staničića 21, OIB 06621191487 (pravni nasljednik PLUS ING, iz Zagreba, Šafranišće 6, OIB 06621191487), zatupano po direktorici BILIĆ SEKULIĆ TATJANA iz Sv Nedjelje, Svetonedeljska ulica 23, OIB 6965407402 (u daljnjem tekstu Prodavateljica)

I.
STJEPAN - IVAN BILIĆ iz Samobora, Janka Staničića 21, OIB 18920129101 (u daljnjem tekstu Kupac)
zaključili su u Samoboru 14. kolovoza 2019. godine

UGOVOR O KUPORODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavateljica prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u z.k.ul.br 2112 i 2047 k.o. Martinski Zlatarski i to :

- Pašnjak Doma u Martinci kat. čest. br. 440, površ. 312 hvati (1122 č.m.)
- Oranica Doma u Martinci kat. čest. br. 446/4, površ. 189 hvati (680 č.m.)
- Vrt "Doma" U Martinci kat. čest. br. 441, površine 66 hvati (237 č.m.)

UKUPNO :

567 hvati (2039 č.m.)

Članak 2.

Na sjevernoj strani zemljišta postoji stara kuća prizemnica s električnim priključkom struje, koja nije upisana u zemljišnu knjigu, izgrađena prije 1968. god. i zbog propadanja nije podobna za stanovanje. Također, na istočnoj međi postoji i stari zdenac, koji nije upisan u zemljišnu knjigu.

Članak 3.

Prodavateljica jamči Kupcu, da je isključivi vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima i da ne postoji nikakvo drugo pravo trećega, koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od :

18.000 kuna (osamnaest tisuća kuna)

koji se Kupac obavezuje isplatiti Prodavateljici po potpisu Ugovora.

Članak 5.

Po isplati cjelokupnog ugovornog iznosa, Prodavateljica potpisuje potvrdu Kupcu, da je primio cijeli ugovorni iznos. Prodavateljica se tom prigodom obavezuje izdati Kupcu tabularnu izjavu potrebnu za upis prava vlasništva Kupca u zemljišne knjige na nekretnini, koja je predmet ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju, da Kupac stupa u vlasnički posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora danom isplate cjelokupnog ugovornog iznosa ovog Ugovora.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina kao i sve ostale troškove u svezi zaključenja i provedbe ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 8.

Prodavateljica dopušta Kupcu, da na temelju ovog Ugovora, odnosno tabularne izjave, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora provede upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama i ostalim javnim knjigama u kojima se one upisuju.

Članak 9.

Za slučaj, da se nakon sklapanja ovog Ugovora utvrdi, da postoji pravni nedostatak, koji isključuje ili ograničava pravo vlasništva Prodavateljice na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora, koju prodaje, Ugovor se raskida, uz povrat novca Kupcu.

Članak 10.

Ugovorne strane izjavljuju, da su zajednički odredili sadržaj ovog Ugovora, te da se stoga ni jedna njegova odredba ne može tumačiti na štetu jedne ili druge strane.

Izmjene i dopune ovog Ugovora, moraju se izvršiti u pisanom obliku, te ih moraju potpisati obje ugovorne strane i ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 11

Sve nesporazume u svezi ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će u duhu međusobnog razumijevanja dogovorom, a u slučaju spora nadležan je sud u Samoboru.

Članak 12


Ovaj Ugovor je sastavljen u dva izvorna primjerka i biti će ovjereni u uredu javnog bilježnika, kod kojeg će stranke tražiti ovjerene preslike Ugovora. Jedan izvornik i dvije ovjerene preslike Ugovora zadržava Kupac, a jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj.

U znak prihvatanja prava i obaveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju svojim potpisom.

Kupac



Prodavateljica



PLUS ING - ZDRAVA GRADNJA
d.o.o. za gradnje, projektiranje
i nadzor gradnje
SAMOBOR
OIB. 06621191407
plusing@zdravagradnja.eu • Mob 988787 395

Ja, javni bilježnik TOMISLAV KNEZ, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49, potvrđujem da je stranka:

TATJANA BILIĆ SEKULIĆ, OIB 69654977402, LIJEVO SREDIČKO, ZDENAC 19, kao direktor **PLUS INC - ZDRAVA GRADNJA d.o.o.**, MBS 080300687, OIB 06621191487, **Samobor, Ulica Janka Staničića 21**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112830522 PP Jastrebarsko, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

STJEPAN-IVAN BILIĆ, OIB 18920129101, SAMOBOR, STANIČIĆA JANKA 21, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113660637 PP Samobor.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3815/2019
Sveta Nedelja, 16.08.2019.

Javni bilježnik
TOMISLAV KNEZ